Projekt umowy zał. Nr 6 do SIWZ

**UMOWA OSP NR 271 /…. /2014**

 W dniu **……………**2014 r.w Lipnicy pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Lipnicy, 36-123 Lipnica REGON 830456306, NIP 814-15-06-906

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Kosek - Prezes Zarządu OSP Lipnica
2. Eugeniusz Panek - Skarbnik OSP Lipnica

a …………………………………………………………………………………………

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez :

1. ……………………………………………………….

2**. ……………………………………………………….**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu ……….. 2014 r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

 „Termomodernizacja budynku Domu Strażaka w Lipnicy”.

Zakres robót obejmuje:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych
2. Ocieplenie poddasza
3. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych.
4. Wymiana stolarki okiennej.
5. Wymiana stolarki drzwiowej
6. Wymiana bramy garażowej
7. Prace ogólnobudowlane

Odbój

Instalacja odgromowa

 Inne roboty towarzyszące.

2. Szczegółowy zakres robót precyzuje projekt techniczny do zgłoszenia robót, przedmiar

 robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do

 siwz.

**§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, m. in. z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentacją projektową, przekazaną przy podpisywaniu umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy. Używane materiały winny być fabrycznie nowe zgodnie z STWiOR, posiadające stosowne świadectwa i atesty lub mogą być zastosowane inne materiały niż opisane w STWiOR o niegorszych parametrach technicznych, charakterystykach i trwałości, za zgodą Zamawiającego,
2. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad

 zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej,

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją

 Umowy,

4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania robót oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót.

 6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy*,* standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.

 7. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację

 robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich

 zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację

 robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień.

 8. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z

 udziałem Zamawiającego narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych

 na nich ustaleń.

 9. Wyznaczenie Kierownika Budowy koordynującego realizację zadania i pełniącego

 funkcję zgodnie z art. 21a i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane

 10. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy (tyczenie osi

 głównych), inwentaryzacji powykonawczej obiektu.

 11. Ponoszenie kosztów zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie

 umów zawartych z Dyrektorem ZS Szkół w Wilczej Woli.

12. Zagospodarowanie terenu zaplecza budowy uwzględniając w kosztach przedmiotu umowy

 wykonanie n/w robót:

1. ogrodzenie zaplecza budowy,
2. wykonanie drogi tymczasowej,
3. zabezpieczenie istniejącego drzewostanu,
4. doprowadzenie i rozprowadzenie energii elektrycznej i wody,
5. oświetlenie terenu w porze nocnej,

13. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy od daty wprowadzenia na budowę,

 gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęciado dnia odbioru końcowego

 przedmiotu umowy, odpowiadając za szkody powstałe na tym terenie.

14. Zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony

 znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również

 przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

 i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej

 w wyniku prowadzenia robót,

15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu

 i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

16. Posiadanie przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy od odpowiedzialności

 cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem

 umowy,

17. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub

 niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do

 przebywania na terenie objętym pracami i osób trzecich ( nieupoważnionych do

 przebywania na terenie robót).

18. Zabezpieczenie i opisanie w dokumentacji powykonawczej kolizji z wodociągami,

 kablami teletechnicznymi i energetycznymi oraz gazociągami, nie wykazanymi w

 dokumentacji projektowej, a napotkanymi w czasie wykonywania robót.

**§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia pełnego nadzoru inwestorskiego na robotami.
2. Zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych

 w Umowie.

3. Zapewnienia nadzoru autorskiego jednostki projektowej, prowadzonego w trakcie realizacji

Robót.

1. Dokonania odbioru robót zgodnie zapisami § 8 niniejszej Umowy.

**§4. PODWYKONAWSTWO**

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 7. Zatrudnienie podwykonawców wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, lub w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie z Podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeńdo projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwudo umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

W przypadku o którym mowa wyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
2. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 6 i 9 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

 12. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą

 lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:

 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków

 zamówienia;

2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5.

13. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

14. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek,

 należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie

 pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający

 informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej

 informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez

 zamawiającego, zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy

 lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

 zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się

 należy, albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

 takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

 wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca

 nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio

 podwykonawcy.

21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które

 wykonuje przy pomocy podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.

24. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że Podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

25. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców.

**§ 5. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową (1 egz.), pozwolenie na budowę oraz teren budowy odpowiednim protokołem, w uzgodnionym terminie.

**§ 6. TERMINY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu **Umowy: 30.09.2014 r.**

**§ 7. ODBIORY CZĘŚCIOWE**

1. Etapy realizacji Umowy zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2.Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji Umowy

 według zasad jak przy odbiorze końcowym robót określonych w Specyfikacji Technicznej.

3. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru przy współudziale Wykonawcy.

4. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru etapu będzie podstawą dla

 Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie tego etapu realizacji przewidzianego

 w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, ale w żadnym przypadku nie oznacza odbioru tej

 części przedmiotu Umowy ani nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę

 część przedmiotu Umowy.

5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta

 z widoku bez uprzedniego potwierdzenia wpisem do dziennika budowy dokonanego przez

 wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.

**§ 8. ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy

 określony w § 1 Umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w Specyfikacji

 Technicznej

2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty

 zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.

3. Na 2 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy

 Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem

 terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,

b) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,

c) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów,

d) deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w wszelkie

 ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych

 przy odbiorze wad.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to

 Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

 a) może odmówić odbioru,

 b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu

 na wysokość związanych z tym kosztów;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

 a) może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

 użytkowej, estetycznej i technicznej,

 b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,

 c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od

 Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. Jeżeli Wykonawca - bez uprzedniego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego

 o istniejących przeszkodach z jednoczesnym złożeniem propozycji nowego, nieodległego

 terminu usunięcia – nie przystąpi do usunięcia wad w terminie wskazanym przez

 Zamawiającego w piśmie informującym o liczbie i rodzaju stwierdzonych wad celem

 dokonania stosownego przeglądu i wyznaczenia terminu ich usunięcia – Zamawiający

 zastrzega sobie - po uprzednim, pisemnym

 zawiadomieniu Wykonawcy o dokonaniu takiego wyboru - prawo zastępczego usunięcia

 tych wad oraz obciążenia go całością związanych z tym kosztów.

8. Przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji Zamawiający zwoła komisję

 odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego

 i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad

 zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego

 przez ww. Komisję.

**§ 9. WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma

 Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: ……………….. złotych (słownie

 złotych:……………….).

 Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów

 i usług, który doliczony będzie przez Wykonawcę w wysokości obowiązującej w dniu

 wystawienia faktury VAT. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi:

 ……………………….złotych ,(słownie złotych: ……………………………………).

 Na dzień zawarcia Umowy kwota Wynagrodzenia brutto wynosi …………….złotych

 (słownie złotych: ……………).

2.Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

**§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

 **§ 11. ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi:

* fakturami przejściowymi wg procentowego zaawansowania robót zgodnie z zaawansowaniem robót - do 90% wartości kontraktu,

 - fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i ich

 odbiorze końcowym.

2. Płatność Wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy następować będzie na podstawie

 Faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

 Harmonogramem rzeczowo –finansowym, oraz postanowieniami Umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół

 wykonanych robót.

4. Termin zapłaty faktury przez Zamawiającego wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenie

 faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3.W przypadku zwłoki w płatności jakiejkolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo

 dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.

4.Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być

 potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

6. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia .

7.Wraz ze złożeniem końcowej faktury Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia

 uregulowania wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców poprzez

 przedłożenie potwierdzeń płatności lub oświadczeń Podwykonawców i dalszych

 Podwykonawców zaspokojeniu należności z tytułu robót budowanych przez nich

 realizowanych w ramach niniejszej umowy.

8. Dla faktur częściowych ustala się miesięczne okresy rozliczeniowe. Warunkiem zapłaty przez

 Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie

 dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom

 i dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których

 mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego

 wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających

 z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 12. KARY UMOWNE**

1.W razie nienależytego wykonania zobowiązań umownych strony określają kary umowne.

 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 a) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia

 brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

 b) z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

 gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za dany element dotknięty

 wadami za każdy dzień zwłoki w s stosunku do uzgodnionego terminu na ich usunięcie,

 c) za nieterminowe rozpoczęcie robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto

 za każdy dzień zwłoki,

 d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po

 stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

 e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której

 przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w §

 4 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy

 rozpoczęty dzień zwłoki.

 e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

 o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt jej zmiany,

 w terminie określonym w § 4 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego

 w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

 f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1%

 wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy, za każdą umowę.

 g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

 dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% niezapłaconego lub nieterminowo

 zapłaconego wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za

 które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia

 umownego brutto.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do dobrowolnej zapłaty.

4. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

**§13. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy

 na okres 3 lat.

2. Bieg okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna

 się z dniem następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru

 końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

3.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi z wady

 fizyczne przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych

 w Kodeksie cywilnym.

**§ 14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

 przedmiotu umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 15. PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. –

 Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży

 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

b) ogłoszenia upadłości, likwidacji Wykonawcy bądź zaprzestania prowadzenia przez niego

 działalności gospodarczej,

c) zajęcia majątku Wykonawcy,

d) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,

e) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich

 w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji przez Zamawiającego,

f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn

 oraz Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nie wykonuje

 obowiązków wynikających z Umowy, oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania

 Zamawiającego złożonego na piśmie,

2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez

 uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny

 odstąpienia, pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz

 Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy wszelkie przerwane roboty, na koszt strony, która odpowiada za

 odstąpienie od Umowy,

c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające,

d) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 21 dni usunie z terenu budowy

 swoje urządzenia zaplecza,

e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty należnego

 wynagrodzenia za wykonane prawidłowo i zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym

 roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.

 **§ 16. OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

W terminie uzgodnionym przez strony.

1. Zamawiający wskaże w formie pisemnej Inspektorów Nadzoru oraz przedstawiciela

 Zamawiającego.

2. Wykonawca wskaże w formie pisemnej:

 a) Kierownika Budowy,

3. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego

 paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie

 pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

**§ 17. ZMIANA UMOWY**

Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie , której dokonano wyboru wykonawcy, chyba , że wystąpią okoliczności , które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy tj. 1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

1. niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe intensywne opady deszczu , silny wiatr),

b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej

 lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

c) koniecznością uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie

 robót- o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do

 wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

 d) koniecznością wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do

 uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych

 ekspertyz, badań,

e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,

 wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań

 w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny

 do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;

f) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej
 ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,

 g) w przypadku zaistnienia innych okoliczności nie wymienionych powyżej niezależnych od

 Zamawiającego.

2. Zmiana przedstawicieli stron, podmiotów biorących udział w postępowaniu- kierownika

 budowy, inspektorów nadzoru - w przypadku niemożności pełnienia przez nich

 powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy,

 rezygnacja).

3. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując

 spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które

 następnie brały udział w realizacji zamówienia jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany

 niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie

 mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

4.Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z Podwykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, udziału w postepowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.

5. Zmiana zakresu rzeczowego w przypadku:

a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia niezbędne jest użycie innych

 materiałów, niż wskazanych w ofercie wykonawcy lub SIWZ nie powodujących wzrostu

 wynagrodzenia wykonawcy

b) z przyczyn niezależnych od zamawiającego konieczna jest zmiana zakresu robót

 wskazanego w SIWZ i ofercie ( zmniejszenie lub zwiększenie zakresu robót, zmiana

 parametrów).

 c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim

przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

 d) zmiany (na skutek koniecznej zmiany błędnej dokumentacji) w zakresie robót,

 technologii, materiałach;

 e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji

 technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia

 nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,

 f) koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych

 w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa

 użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji

 inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie

 odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,

 g) zmian technologicznych – niedostępność na rynku materiałów lub narzędzi wskazanych

 w opisie przedmiotu zamówienia lub pojawienie się na rynku urządzeń nowej generacji,

 h) zmiany wysokości ustawowej stawki podatku VAT, w takim przypadku odpowiednio

 ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia brutto.

6. Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają:

1. roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona
w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej;
2. roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
3. roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie przewidywała dokumentacja projektowa i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, a które wymagają zlecenia w ramach odrębnego zamówienia.

7. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust 6 pkt. 1 i 2, mogą nastąpić

 wyłącznie w formie aneksu do umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony

 przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i w

 razie konieczności Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie

 po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia,

 na wniosek Wykonawcy.

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,

 w szczególności:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy
 (np. zmiana numeru rachunku bankowego),

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

9.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu

 pod rygorem nieważności.

**§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie

 w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych

 i Prawa budowlanego.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby

 Zamawiającego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

4. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2

 egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**